

烟台市蓬莱区基层政务公开标准化规范化

国有土地上房屋征收领域政务公开标准目录

市级 13 项 镇（街道）0项 村（社区）级 0 项 共计 13 项

烟台市蓬莱区国有土地上房屋征收领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	责任股室	五公开	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			咨询电话	监督电话
	一级事项	二级事项								全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇级	村级		
1	法规政策	国家层面法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋 征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区人民政府及蓬莱区住建局	征收中心	☐ 决策公开 ☐ 执行公开 ☐ 管理公开 ☒ 服务公开 ☐ 结果公开	■政府网站	√		√		√			5645208	5656502
2		地方层面法规政策	《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》；《山东省国有土地上房屋征收与补偿工作规程》；《烟台市国有土地上房屋征收与补偿办法》；《蓬莱市国有土地上房屋征收与补偿标准》	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区人民政府及蓬莱区住建局	征收中心	☐ 决策公开 ☐ 执行公开 ☐ 管理公开 ☒ 服务公开 ☐ 结果公开	■政府网站	√		√		√			5645208	5656502
3	征收	启动要件	1、发展改革、自然资源和规划等部门出具的符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划的证明文件； 2、保障性安居工程建设、旧城区改建项目，发展改革部门出具纳入国民经济和社会发展年度计划的证明文件。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	烟台市蓬莱区人民政府及相关部门	征收中心	☒ 决策公开 ☐ 执行公开 ☐ 管理公开 ☐ 服务公开 ☐ 结果公开	■纸质媒体		申请人		√	√			5645208	5656502

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	责任股室	五公开	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			咨询电话	监督电话
	一级事项	二级事项								全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇级	村级		
4	征收	确定房屋征收范围	拟房屋征收范围	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山东省国有土地上房屋征收与补偿工作规程》 《烟台市国有土地上房屋征收与补偿办法》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区人民政府及蓬莱区住建局	征收中心	■决策公开 □执行公开 □管理公开 □服务公开 □结果公开	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√			5645208	5656502
5	征收	社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	烟台市蓬莱区人民政府	征收中心	■决策公开 □执行公开 □管理公开 □服务公开 □结果公开	■纸质媒体		申请人		√	√			5645208	5656502

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	责任股室	五公开	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			咨询电话	监督电话
	一级事项	二级事项								全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇级	村级		
6	征收	房屋调查登记	入户调查通知；调查结果；认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》，《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区人民政府及蓬莱区住建局	征收中心	☐ 决策公开 ☒ 执行公开 ☐ 管理公开 ☐ 服务公开 ☐ 结果公开	☒ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√			5645208	5656502
7	征收	房屋征收补偿方案拟定	论证结论；征求意见情况；根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日	烟台市蓬莱区人民政府	征收中心	☐ 决策公开 ☒ 执行公开 ☐ 管理公开 ☐ 服务公开 ☐ 结果公开	☒ 纸质媒体		申请人		√	√			5645208	5656502

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	责任股室	五公开	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			咨询电话	监督电话
	一级事项	二级事项								全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇级	村级		
8	征收	房屋征收决定	房屋征收决定通告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区人民政府	征收中心	■决策公开 □执行公开 □管理公开 □服务公开 □结果公开	■政府网站 ■入户/现场		在征收范围内	√		√			5645208	5656502
9	评估	房地产价格确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区住房和城乡建设管理局	征收中心	□决策公开 □执行公开 □管理公开 □服务公开 ■结果公开	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√			5645208	5656502

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	责任股室	五公开	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			咨询电话	监督电话
	一级事项	二级事项								全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇级	村级		
10	评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区住房和城乡建设管理局	征收中心	☐ 决策公开 ☐ 执行公开 ☐ 管理公开 ☐ 服务公开 ☒ 结果公开	☒ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√			5645208	5656502
11	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区住房和城乡建设管理局	征收中心	☐ 决策公开 ☐ 执行公开 ☐ 管理公开 ☐ 服务公开 ☒ 结果公开	☒ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√			5645208	5656502

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	责任股室	五公开	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			咨询电话	监督电话
	一级事项	二级事项								全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇级	村级		
13	补偿	产权调换房屋	房源信息；选房办法；选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区住房和城乡建设管理局	征收中心	☐ 决策公开 ☐ 执行公开 ☐ 管理公开 ☐ 服务公开 ☒ 结果公开	☒ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	√		√			5645208	5656502
13	补偿	房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定通告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	烟台市蓬莱区人民政府	征收中心	☐ 决策公开 ☐ 执行公开 ☐ 管理公开 ☐ 服务公开 ☒ 结果公开	☒ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	√		√			5645208	5656502