

蓬莱市自然资源和规划局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

蓬自然资规告字〔2019〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经蓬莱市人民政府批准，蓬莱市自然资源和规划局决定在烟台市土地市场网（网址：<http://www.ytgtjy.gov.cn>）公开挂牌出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

挂牌 编号	土地 面积 (m ²)	土地位置	土地用途	出让 年限 (年)	主要规划指标要求			起始价 (万元)	
					容积率	建筑密 度	绿地率		
p12019037	41014	沈阳路东、金创路北	住宅、公共管理与公共服务	住宅 70 公共管理与公共服务 50	地上容积率不高于 2.5 不低于 2.0；地下容积率不高于 1.0	不高于 30% 不低于 10%	≥ 35%	9228	
p12019038	46480	南关路南、海市	零售商业、商务	40	地上容积率不高于	不高于 40% 不	≥ 10%	13944	

		路东	金融、旅馆用地		2.46 不低于 2.2；地下容积率不高于 1.0	低于 15%			
p12019039	15438	北沟镇海滨西路南	工业用地	50	≥ 1.0	≥ 35%	≤ 15%	371	
p12019040	18950	北沟镇蓬水路东、北姜家南	工业用地	50	地上容积率不低于 1.0；地下容积率不高于 0.5	≥ 35%	≤ 15%	427	
p12019041	3716	大辛店镇大夺沟村西侧	交通服务场站用地	50	不高于 0.3 不低于 0.1	不高于 30% 不低于 15%		90	
p12019042	3570	大辛店镇大夺沟村西侧	交通服务场站用地	50	不高于 0.3 不低于 0.1	不高于 30% 不低于 15%		86	
增价幅度		本次挂牌出让宗地的增价幅度均为 10 万元人民币。							
权属单位		蓬莱市人民政府							
出让单位		蓬莱市自然资源和规划局							
其他出让条件		详细指标以规划部门出具的规划设计要求为准。工业项目应符合城市建设、发改、环保、消防等部门的其他要求。							

-
-

二、竞买人范围

-

中华人民共和国境内外的法人、自然人及其他组织（法律、法规及国家相关规定限制的除外），均可按《烟台市国有建设用地使用权

网上挂牌出让规则》的要求,办理 CA 数字证书,申请参加竞买。本次挂牌出让宗地不接受联合竞买。

•

三、公告期、竞买保证金截止期限、挂牌出让期

•

(一) 本次国有建设用地使用权挂牌出让公告期为: 2019 年 10 月 29 日至 2019 年 11 月 18 日。

•

(二) 网上报名期为: 2019 年 11 月 18 日 9 时至 2019 年 11 月 26 日 16 时; 竞买保证金缴纳截止时间为 2019 年 11 月 26 日 16 时。

•

申请人可于 2019 年 11 月 18 日 9 时至 2019 年 11 月 26 日 16 时前登录烟台市国土资源网上交易系统,并通过系统获取保证金缴纳账号,线下缴纳保证金。竞买保证金到账截止时间为 2019 年 11 月 26 日 16 时(以烟台市国土资源网上交易系统服务器时间为准)。申请人须以办理 CA 数字证书的名称一次性足额交纳竞买保证金(竞买保证金账号由系统自动生成)。逾期,烟台市国土资源网上交易系统将自动停止受理申请。

•

(三) 本次国有建设用地使用权挂牌出让期为 2019 年 11 月 18 日 9 时至 2019 年 11 月 28 日 16 时。

•

四、资格审查

•

依据《烟台市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》，网上挂牌交易期结束后，进入网上挂牌出让审查期，审查期不超过3个工作日（详见竞买须知）。

•

五、竞买资料的取得

•

申请人可于2019年10月29日至2019年11月26日期间，登陆烟台市土地市场网，在首页的“‘土地市场’→‘土地出让’”栏中点击意向地块，对意向地块的详细资料 and 具体要求进行查询或下载（包括出让公告、竞买须知、出让合同（模板）、相关图件、相关附件等）。

•

六、本次出让公告若内容发生变更，蓬莱市自然资源和规划局将按原公告渠道发布补充公告，网上挂牌出让活动自变更公告之日起，相应顺延。

•

七、出让人及联系方式

•

出让人： 蓬莱市自然资源和规划局

•

联系地址：蓬莱市北关路 191 号

•

联系电话：0535-3356615

•

0535-5643130（节假日）

•

网址：<http://www.landchina.com>

•

<http://www.ytgtjy.gov.cn>

•

•

•

蓬莱市自然资源和规划局

•

2019 年 10 月 29 日

•

•