

蓬莱高铁新区城市设计专家评审会 专家意见

2020年12月15日，蓬莱区政府在八仙居宾馆会议室召开《蓬莱高铁新区城市设计》（以下简称《城市设计》）专家评审会，邀请了上海同济城市规划设计研究院有限公司、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司、北京建筑大学建筑与城市规划学院、浙江大学城乡规划设计研究院有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司等单位的专家对《城市设计》成果进行审查。

专家组听取了北京清华同衡规划设计研究院的汇报，审阅了《城市设计》成果，进行了认真研究，认为：《城市设计》内容详实，理念先进，立意新颖，策略创新，空间布局合理，原则同意该《城市设计》。

为进一步深化完善《城市设计》成果，专家组提出以下意见和建议：

1、与相关部门对渤海海峡跨海通道、城际快轨线路进行深化研究，在高铁新区南侧预留未来发展空间；结合未来国土空间规划用地指标，适当战略留白，划定预留弹性用地；

2、完善区域层面高铁带动的优劣势分析，深化“城市客厅”对全域旅游提供的服务类型和联系；深化对城市级功能、设施的研究，助力烟台副中心的城市功能在高铁新区落位；

3、适当打开围绕南王山体公园的公服空间，展开形成东西向公共服务带，增加片区城市活力、提升土地综合效益；

其他相关建议详见专家意见表。

主任委员：



2020年12月15日