

# 蓬莱区两河新区城市设计和控制性详细规划 决策后评估报告

## 一、项目概况

根据区委区政府重点工作安排，为加快东部新区发展，更好指导城市建设，编制两河新区规划，引领片区逐步发展成为国际滨海旅游城市的活力宜居示范区，产城融合动能区，山海城河特色区。规划总面积约 18.39 平方公里，范围北侧为滨海岸线，西至平山河，东至龙山河，南至 228 国道。规划对两河区域规划引导设计，从全局视角，建构山-海-城宏观架构，蓬莱中心城区层面形成以两河新区为城市发展中枢轴带的“一轴两翼，鹰击长空”的特色空间大格局。

## 二、评估内容

- 1、决策实施的效果与决策目的是否相符；
- 2、决策实施的成本效益分析；
- 3、实施对象对决策的接受程度；
- 4、决策实施与经济社会发展的符合程度；
- 5、决策实施带来的影响和可预期的长远影响；
- 6、其他需要评估的内容。

## 三、项目实施情况

1、成为城市向东发展的中轴片区。蓬莱两河新区作为蓬莱城市发展“一轴两翼”城市格局中重要的中轴片区，南北联通山海，东西衔接老城与东港产业新城，促进蓬莱区与烟台融合共生，处理好新区与老城、产业与新城的关系，布局四新经济、精品文旅、高端商务等业态，达到产城融合，成为蓬莱公共服

务升级、产业创新转型和生态生活环境提质的重要承载地。

**2、为协调片区整体风貌提供依据。**通过城市设计，从整体平面和立体空间上统筹片区建筑布局、协调城市景观风貌，体现地域特征及城市特色。同时，做好滨河带的研究，围绕河流展开特色景观提升，形成良好的城市和海滨天际线。

**3、科学指导片区开发建设。**规划不断深化细化，体现了较好的适应性，控制性详细规划科学确定区域开发建设过程各类引导管控指标，为新建项目选址提供了基本依据，对引领和指导片区建设方面发挥了积极指导作用。

按照《规划》执行后，进一步增强了与烟台主城区的关系，促进蓬莱区与烟台融合共生；加强新区与老城的关系，引领城市向东发展；加强与港口的关系，在交通规划中充分考虑港口的需求以及对该区域的带动作用，达到了重大行政决策目的。

#### **四、评估结论**

通过以上的分析，认为该决策实施的效果与决策目的相符，符合当前经济社会发展。在群众中接受程度较高，未收到该事项相关不良情况反映。规划对片区具有长远影响，可持续指导名城保护和利用，建议《规划》继续实施。