

区住建局2022第二季度民生实事项目进展成效与举措

序号	事项	目标任务	本月进展	存在问题	下月计划
18	住房保障	棚户区改造：2月底前完成三里桥幸福小区交付，5月底前完成马家泊棚改项目交付；计划2022年8月完成西城临港社区的交付；在资金到位的情况下，根据拆迁进展，争取2022年10月底完成惠民小区（地块一、地块二）交付；争取年底前富民小区一期13栋住宅楼和幼儿园完工，二期15栋住宅楼单体工程竣工；密切关注北海救助机场迁建进度，适时启动南王街道新社区的复工建设。	棚改：马家泊棚改安置区基本达到交付条件；西城临港社区室内配套完成70%，室外配套完成30%。惠民小区内配套工程基本完工、室外配套工程完成50%。；富民小区一期13栋住宅楼和幼儿园完工，二期15栋住宅楼主体完工，正在进行内外墙装饰，8栋楼正在进行主体施工。	1. 马家泊棚改安置区红线外，供电公司主管线未完成施工，导致小区内供电线路无法接驳完成小区供电。 2. 登州街道尚未完成茂源公司餐厅及诸谷建筑公司围墙等地上附着物清表，影响李张杨宁甸片区棚改项目安置区热力、燃气管网等配套工程施工；未完成富民小区17#、8#楼之间1户尾留户房屋拆除工作，存在较大施工安全隐患。	1. 完成马家泊棚改安置区交付。 2. 督促登州街道尽快完成影响安置区建设的地上附着物的清表工作；尽快完成长裕社区1户尾留户的依法征迁。 3. 督促环成房地产公司组织好西城临港社区已完工工程的分项验收。 4. 督促开发建设单位克服资金等困难，加快推进安置区建设。 5. 密切关注北海救助机场迁建进度，适时启动南王街道新社区的复工建设。
		老旧小区改造：完成26个老旧小区改造任务,建筑面积约66.4万平方米，涉及217栋住宅楼，惠及百姓6909户。	26个小区全部进场施工，正在进行屋面修缮、内外墙涂料、室外管网施工等。截至目前，屋面修缮工程完成总工程量25%，外墙粉刷工程完成总工程量60%，楼梯间工程完成总工程量30%，室外管网工程完成总工程量13%，路面工程完成总工程量30%。	无	加快推进26个老旧小区防水工程,并进行路面、雨污管道、强弱电管道、暖气管道等铺装。
		启动晒甲河北路、乐民路、小泰山东路、诸谷路、小皂东街等5条续建道路，除小泰山东路，其余4条道路争取年内完工。 银川路、创发东路等2条新建道路年内完工；按征迁进度启动裕民路、仙阁东路、新港路、仙境西路等4条新建道路，争取2年内完工。	银川路、创发东路进场清表；小泰山东路正在进行可研评审。	续建道路征迁未完成，无法复工；按征迁进度启动的新建道路，征迁进度缓慢。	小泰山东路完成立项，办理林地手续；银川路、创发东路进行土石方工程施工；其余道路随征迁进度启动。

序号	事项	目标任务	本月进展	存在问题	下月计划
19	市政路网完善提升	道路改造提升：启动实施7条市政道路改造提升，总长约14650米，其中钟楼东西路（主要为污水提升）年内确保完成，南关路西段、港南路、登州东路、沙河西路（以上4条主要为污水提升）、东关古街、县后路等6条市政道路年内争取完工。	钟楼东路：登州东路至登州路段雨污水管道铺设。 钟楼西路：正在搭建围挡。 南关路：国道G228至西山路段水稳铺设；西山路至港南路段雨水管道铺设。 港南路：已做好开工前准备。	无	钟楼东路：登州东路至登州路段水稳铺设。 钟楼西路：路基开挖，铺设雨污水管道。 南关路：国道G228至西山路段水稳铺设完成，完成沥青铺设；西山路至港南路段雨水管道铺设完成，开始铺设水稳。 港南路：路基开挖，铺设雨污水管道。
		道路补坑：对登州路、银川路、县后东路等3条道路进行补坑2万平方米。	洽谈投资意向方。	无	做施工图设计。
		人行道：海市东路、县后东路等2条道路人行道，面积约1.6万平方米；整修城区范围内市政道路人行道，面积4万平方米。	洽谈投资意向方。	无	做施工图设计。
20	城市景观绿化提升	道路绿化：对仙境西路进行景观绿化，总长约6160米，绿化面积约6.65万平方米，计划年内完工；对北关东路补全两侧绿化，建设步行和慢行系统，计划年内完工。	仙境西路道路绿化设计方案已完成，正在进行施工图设计；北关东路施工图设计已完成，等待项目方确定后进场施工。	无	仙境西路完成施工图设计；北关东路积极寻找项目方。
		公园建设：计划实施4处公园建设，登州路北端社区公园年内完成50%，富民路社区口袋公园年内完成60%，晒甲河综合性滨水公园年内完成60%，泥河湿地公园年内完成20%。	登州路北端公园按区政府要求已暂停设计；富民路公园方案设计已完成；晒甲河公园完成施工单位招标选定，并完成景观设计初步成果；泥河湿地公园已完成施工图设计，还需结合芝山路改造再调整。	晒甲河公园拆迁资金尚未落实，拆迁无法启动。	富民路公园方案汇报领导后，开始进行施工图设计。晒甲河公园督促设计单位做好开工准备。泥河湿地公园结合芝山路改造对施工图进行调整。
		物业管理：规范物业服务市场秩序，提升居民社区物业服务水平和群众监督便利化，开展住宅小区物业服务专项整治。	5月27日-6月23日，已解决65个物业管理问题，涉及23个住宅小区，现场督查37次，整改率达100%。	无	根据12345热线、网上民声、物业服务热线等途径反馈的问题，采取企业自查、现场督查、“双随机、一公开”联合检查等方式，开展物业管理小区服务专项整治，督促物业企业整改存在的问题，提升物业服务水平。

序号	事项	目标任务	本月进展	存在问题	下月计划
		电动自行车充电：2022年新建30个电动自行车集中充电停放点位、375个端口，改造老旧小区集中充电停放点位18个，预计12月底前完成。	截至目前已完成锦绣御景、名爵港湾、新世界花园等小区电动自行车小区充电桩建设，共建设充电点位21处，充电端口370个。	无	继续做好不同意意见业主的思想工作，争取达成一致意见。
22	供热、供水保障能力完善提升	供热：为全区新建项目配套建设供热管网及换热站；为万泰尚都、紫荆国际山庄等14个小区进行供热管网改造；完善城区供热配套管网和换热站建设，计划年内完工。	开元小镇、海天上园一网工程已完工。完成小区供热管网改造招标工作。完成完成黄海站、京蓬站前期拆除的准备工作。	无	继续推进新建项目供热管网和换热站配套建设，推进小区内供热管网改造陆续进场施工。
		污水处理厂：加快推进相关手续办理，村里集污水处理厂争取2022年完工，西部污水处理厂、小门家污水处理厂计划2023年完工。	西部污水处理厂生化池主体完工。 村里集污水处理厂建设二沉池、生化池基础。 小门家污水处理厂：生产辅助用房封顶，生物池无盖区域浇筑完成，二沉池高跨筏板浇筑完成，粗格栅回填，缓冲池池壁墙及顶板浇筑完成，磁混凝、砂滤池、紫光消毒池、在线检测室开挖清槽。	无	西部污水处理厂：磁混凝、干化机房、综合生化池、二沉池1号、二号、四号、机修车间封顶，反硝化、厂区排水集水池、回水泵房、调理池、臭气2号、细格栅基础施工完成。 小门家污水处理厂：生物池有盖区域浇筑完成，二沉池低跨主体封顶，磁混凝低跨主体封顶，细格栅、砂滤池、紫光消毒池主体封顶，在线监测用房、贮泥池垫层浇筑完成。 村里集污水处理厂：综合楼、生产辅助用房、出水检测用房屋面、地面、内墙、外墙、门窗施工完成，粗格栅、细格栅、除臭装置、一体化、调节池、贮泥池外墙完成，二次浇筑完成，围墙施工完成。